

Zubau beim bestehenden Kindergarten

Was ist geplant?	Kostenschätzung?	Folgekosten?
<ul style="list-style-type: none">➤ Zubau beim Bewegungsraum von 20m²➤ Teilung des Bewegungsraum für doppelte Nutzung➤ 2 Kindergartengruppen je eine Gruppe im EG + OG➤ Sanitäreanlagen bzw. Aufenthalts / Abstellräume	<p>959.700 EUR</p>	<ul style="list-style-type: none">➤ Geringe Erhöhung der Betriebskosten durch Neubau und entsprechende Wärmedämmung.

Vorteile / Chancen

- ✓ Hochwertiger Neubau
- ✓ Eingliederung in bestehendes KG Konzept
- ✓ Geringere Betriebskosten
- ✓ Konzentration auf Kinderbetreuung
- ✓ Planbarer Projektumfang / kalkulierbare Finanzierung

Nachteile / Risiko

- Aktuell höhere Kostenschätzung
- Beeinträchtigung der Betreuungsqualität während der Bauzeit
- Verkleinerung des verfügbaren Raums im Garten
- Finanzierung über Kredit notwendig

Sanierung des Veranstaltungssaal bzw. Gastzimmer im ehemaligen GH Wahl

Was ist geplant?	Kostenschätzung?	Folgekosten?
<ul style="list-style-type: none">➤ Sanierung der Gebäudehülle im Saal und Teilung in zwei Gruppenräume➤ Sanierung des Altbaus im ehemaligen Gastzimmer➤ Aufbau eines Bewegungsraums in Holzriegelbauweise➤ Sanierung der Dachkonstruktion	<p>627.000 EUR</p>	<ul style="list-style-type: none">➤ Jährliche Folgekosten durch Pacht in der Höhe von 12.000 EUR➤ Höhere Betriebskosten durch Betreiben eines 2. Standorts➤ Höhere Ausgaben für Heizung durch unzureichende Dämmung des Bodens➤ Weiterführende Investitionen in die Altbausanierung nicht kalkulierbar

Vorteile / Chancen

- ✓ Bau kann unabhängig vom Kindergartenbetrieb stattfinden
- ✓ Zukünftiger Kauf des Grundstücks und gemeinnützige Nutzung möglich
- ✓ Kostenschätzung geringer = Finanzierung einfacher

Nachteile / Risiko

- Hohes Risiko der Kostenüberschreitung bei Altbausanierung
- Unterschiedliche Standards in der Infrastruktur
- Jährliche Pachtkosten und höhere Betriebskosten
- Folgenutzung des Altbaus erfordert hohen finanziellen Aufwand
- Aktueller Verkehrswert und Kaufpreis passen nicht zusammen